

Immibile ad uso uffici

LUGANO



IN LOCAZIONE



L'immobile, situato
in Via Cantonale 2 a Lugano,
si sviluppa su 7 piani,
di cui uno interrato con caveau.

Gli spazi proposti sono dedicati
alle attività amministrative
commerciali.

Locali spaziosi e luminosi.

Comodo al centro e ben servito
dai mezzi.

Numerosi posteggi interni ed
esterni a disposizione



Condizioni di locazione:

Canone annuo:

CHF 158'500.- oltre le spese accessorie

Acconto spese accessorie:

CHF 21'360.- all'anno

Canone di locazione posteggi

Interni al PT: CHF 5'400.- all'anno per p. a.

Interni al -1: CHF 4'200.- all'anno per p. a.

Esterni: CHF 2'640.- all'anno per p. a.

Deposito di garanzia: 6 mensilità lorde

Durata del contratto: 5 anni

Disponibilità: da convenire





Superficie totale di 712 m²,
così suddivisi:

Piano interrato – 130 m²

Piano terra – 96 m²

1° Piano – 96 m²

2° Piano – 96 m²

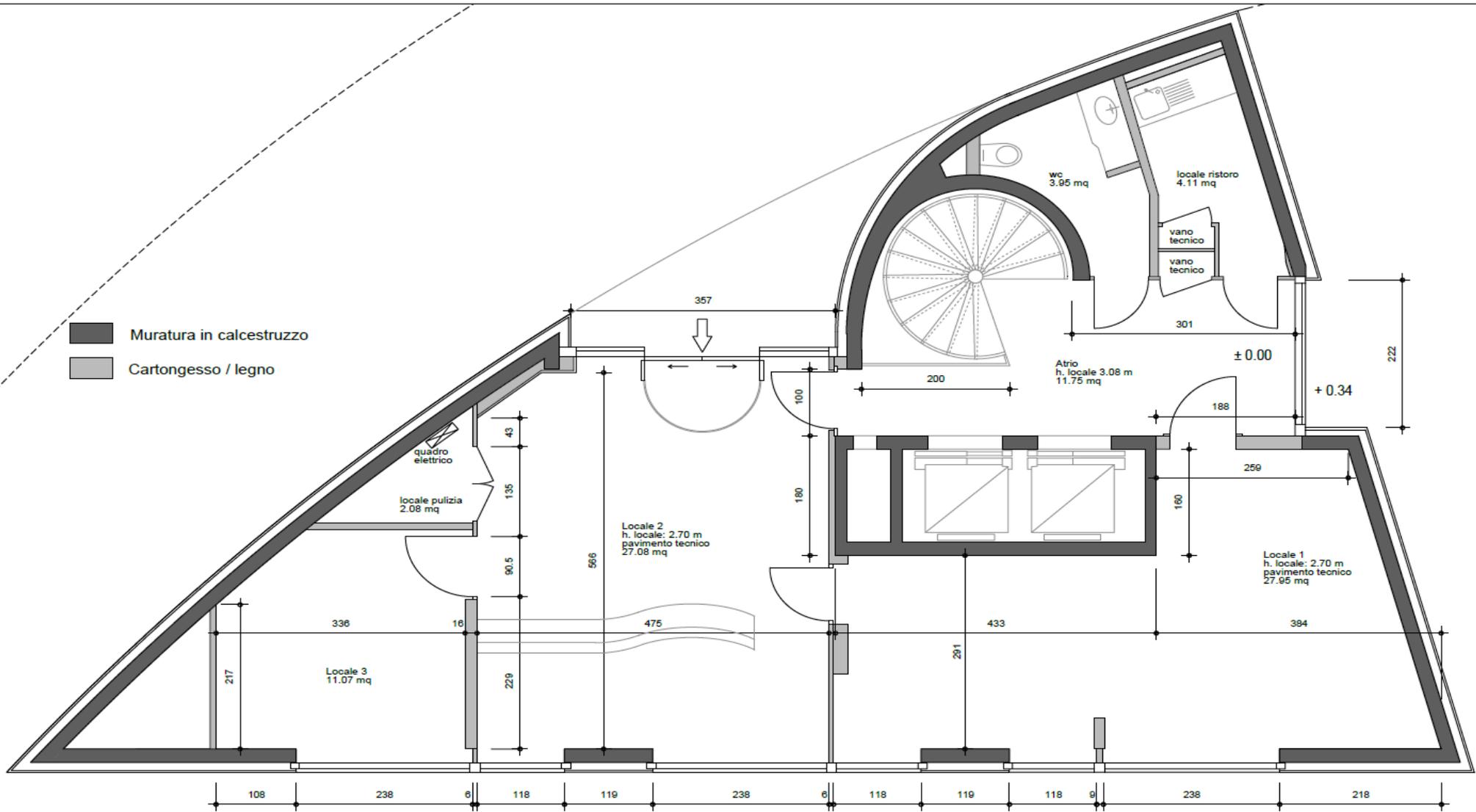
3° Piano – 96 m²

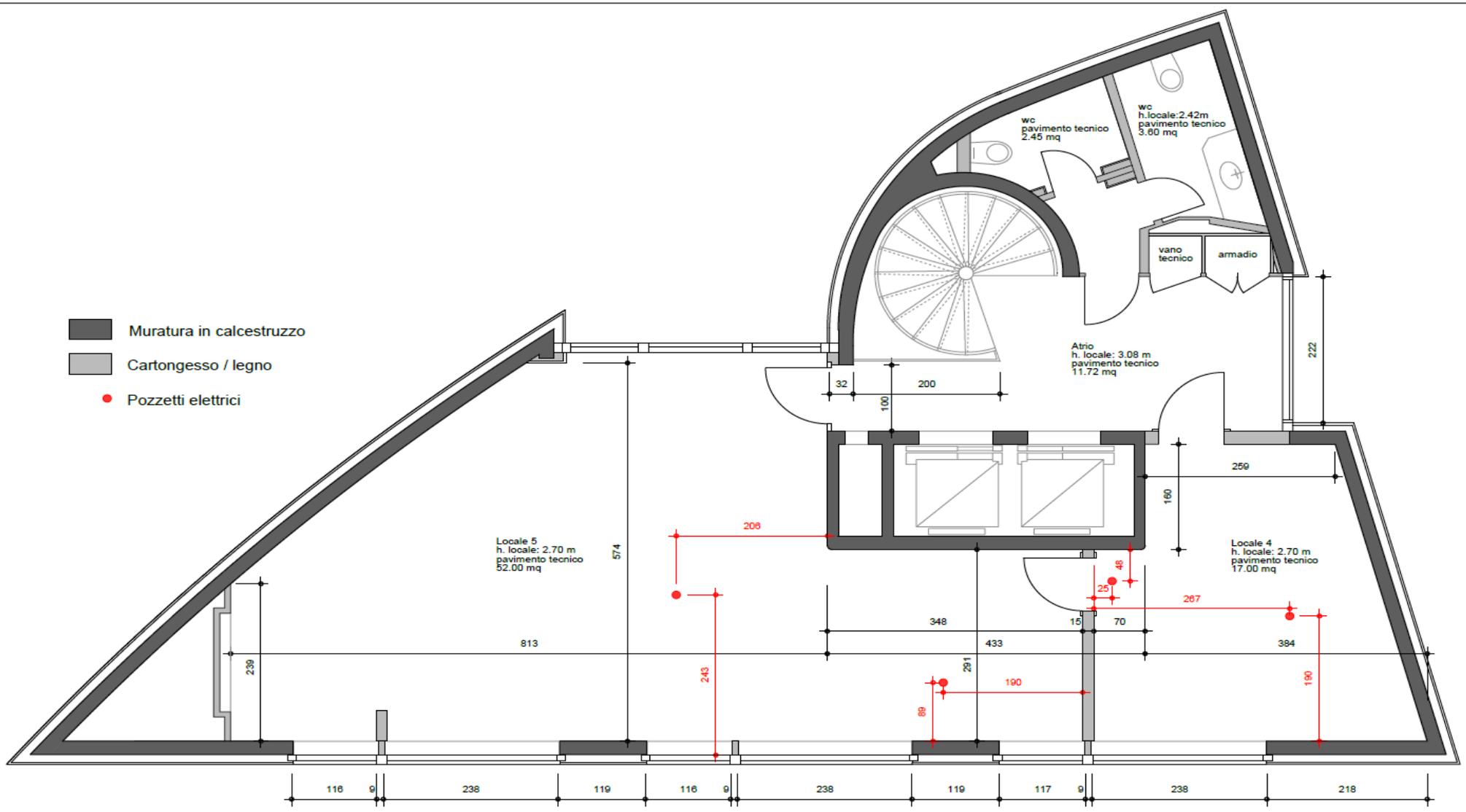
4° Piano – 96 m²

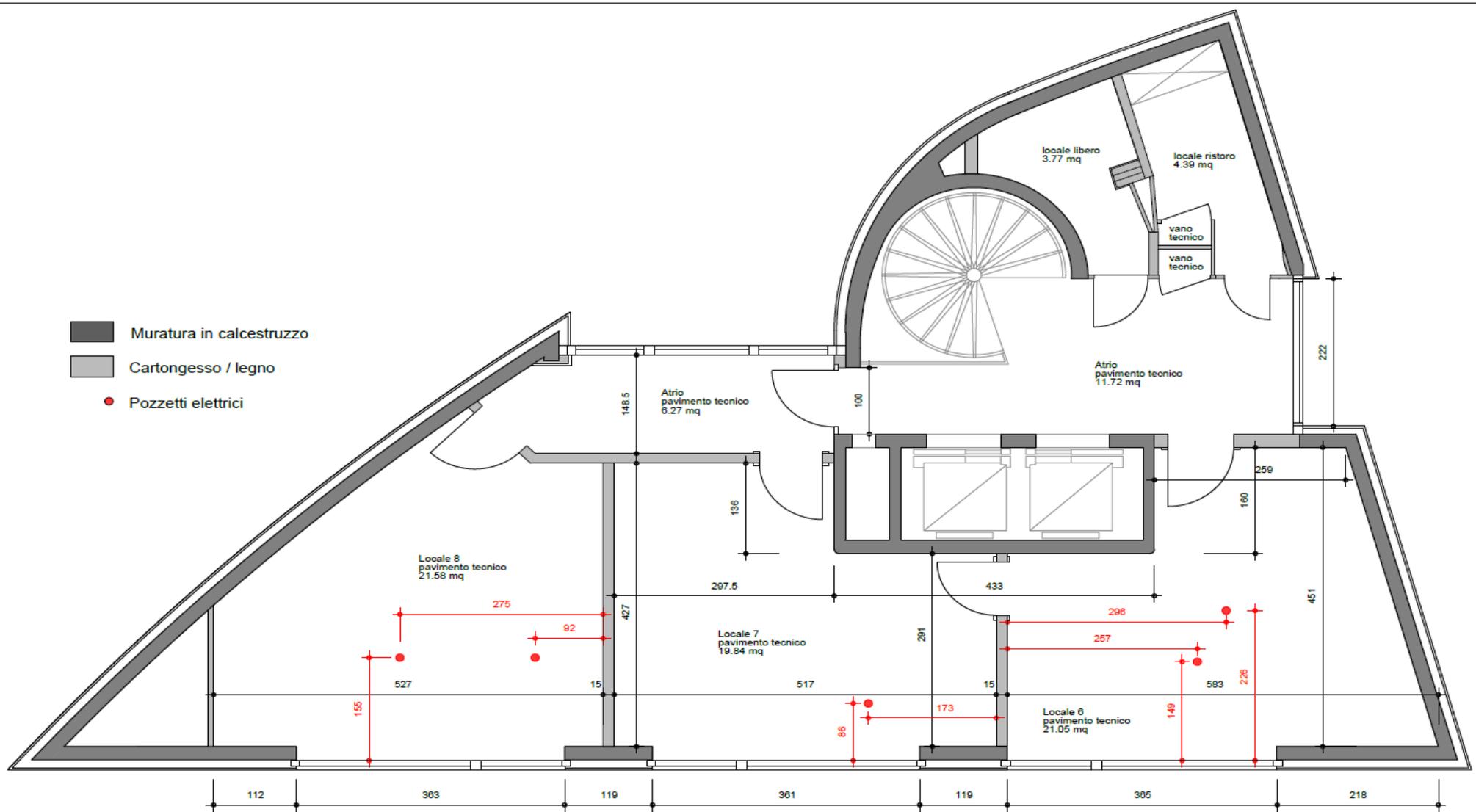
5° Piano – 102 m²



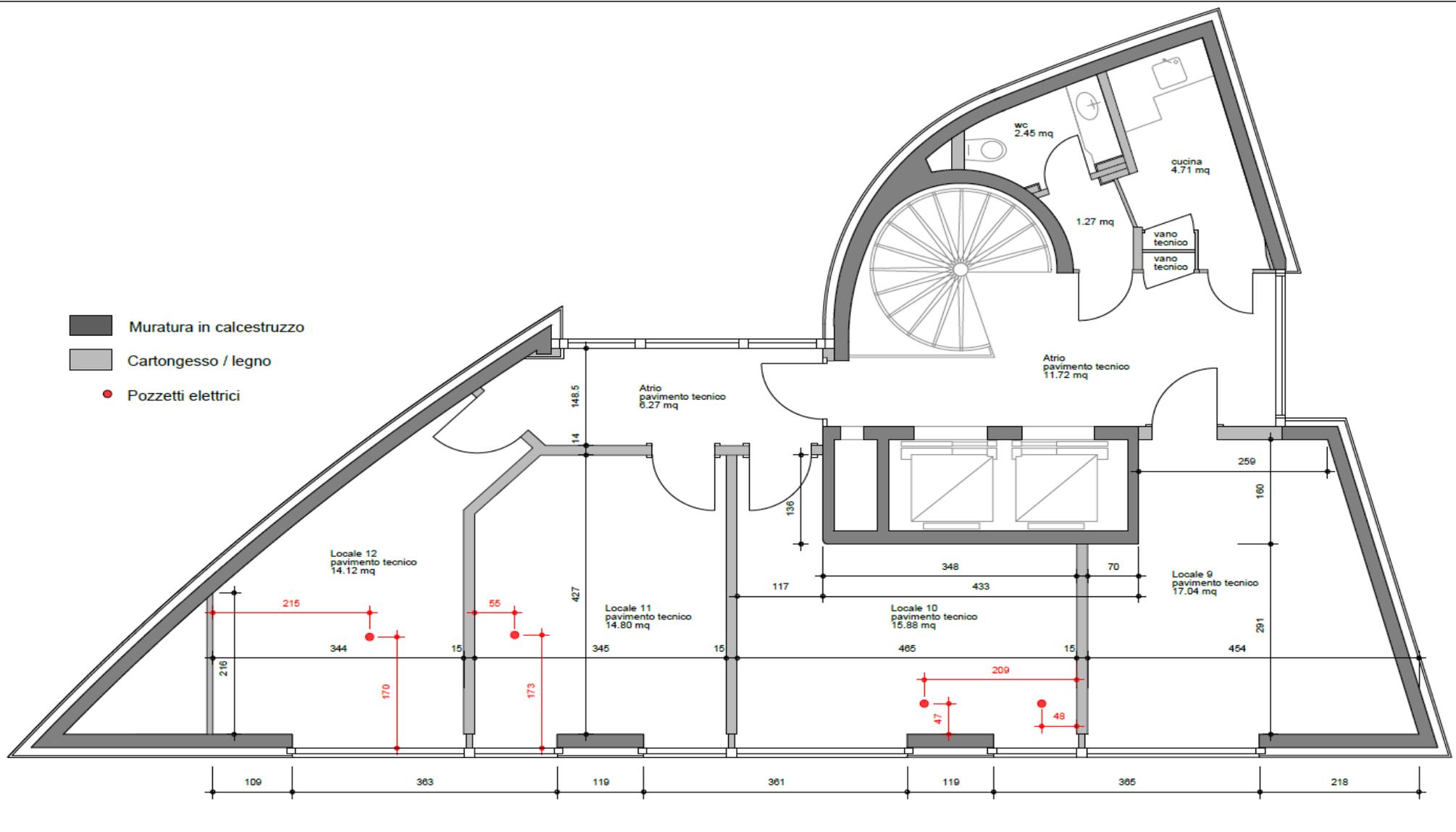
Muratura in calcestruzzo
 Cartongesso / legno







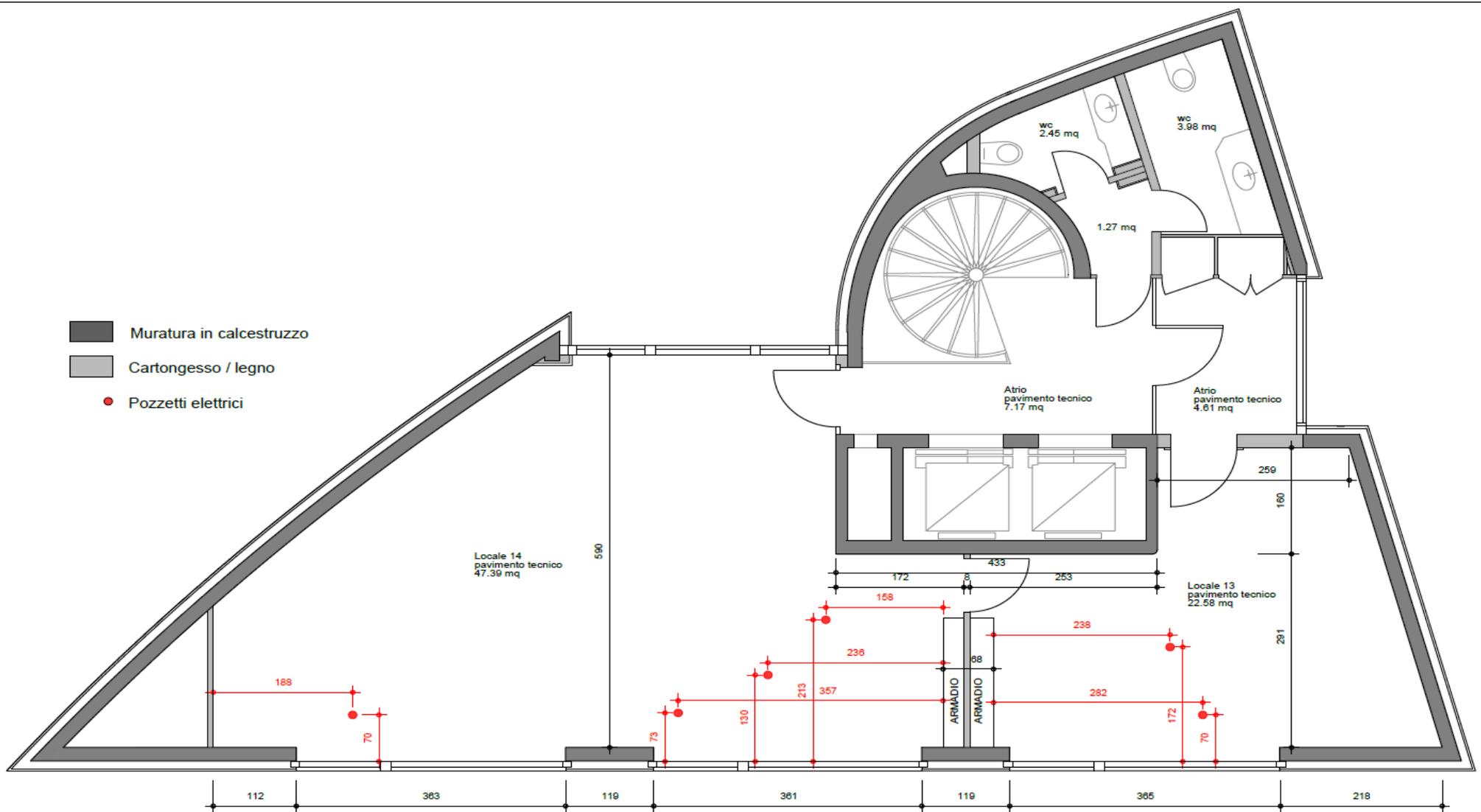
- Muratura in calcestruzzo
- Cartongesso / legno
- Pozzetti elettrici

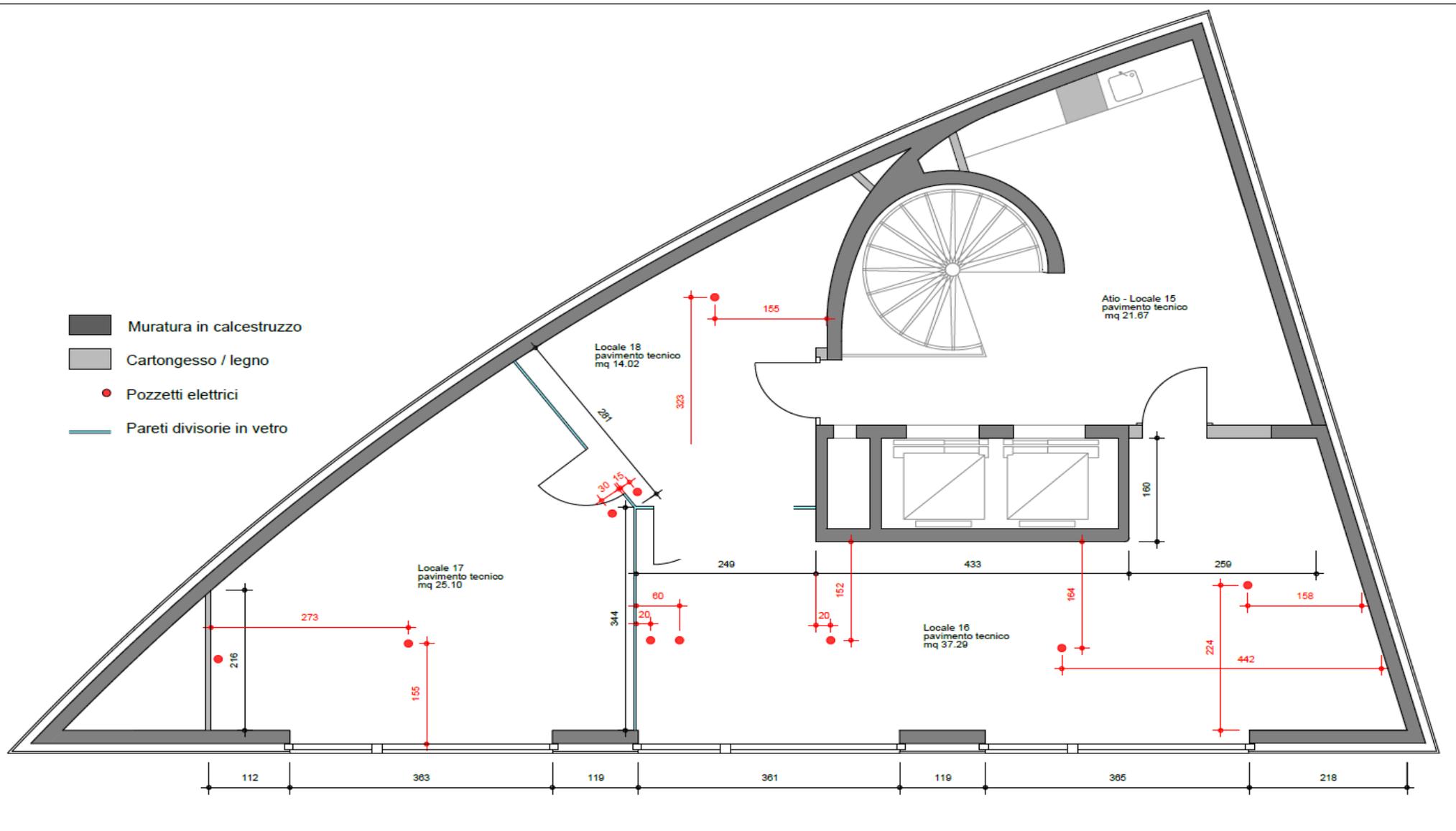


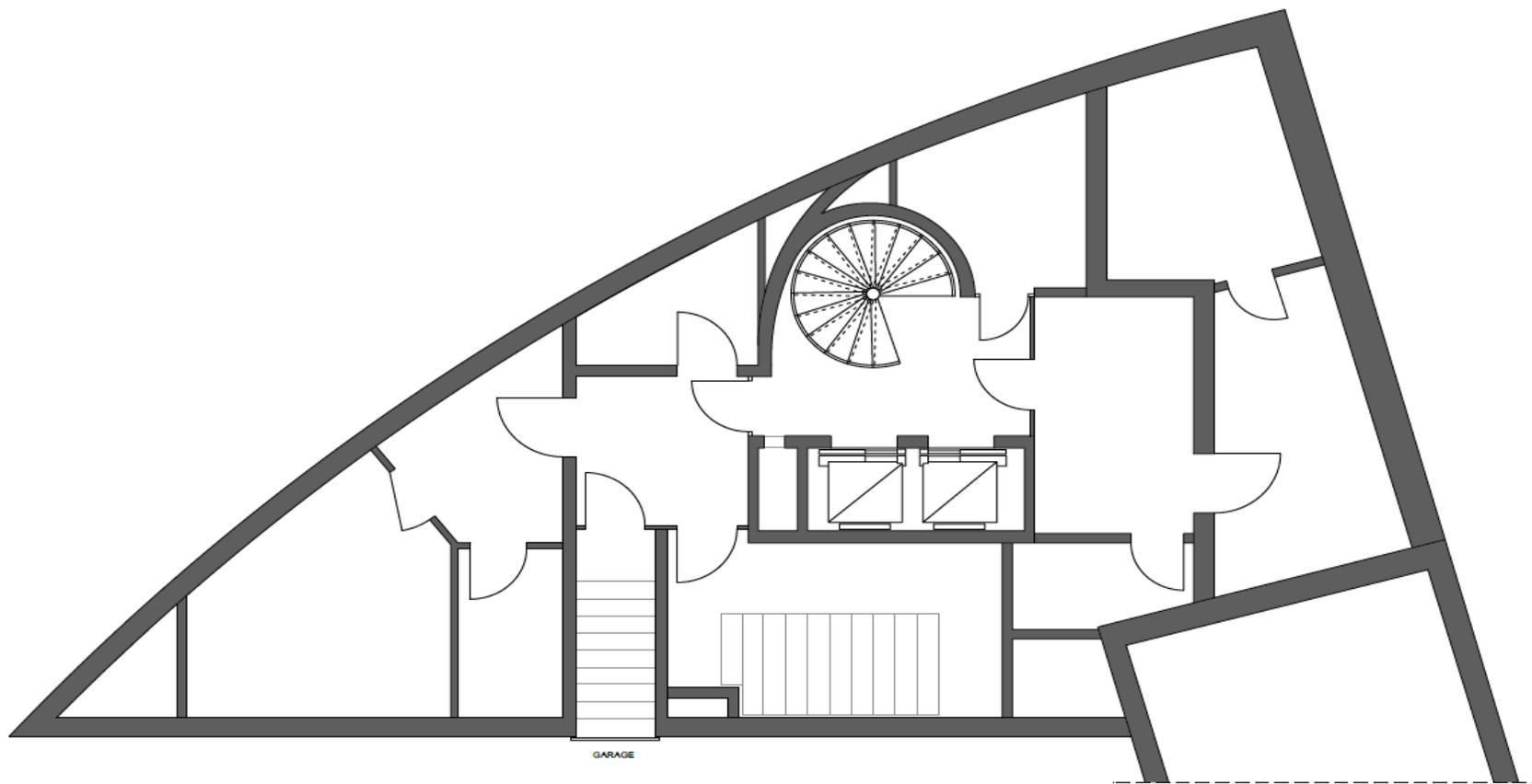
GPM

L'immobiliare del Gruppo **fidinam**

- Muratura in calcestruzzo
- Cartongesso / legno
- Pozzetti elettrici







GARAGE

GPM
... ..

L'immobiliare del Gruppo **fidinam**!



GPM

... ..
L'immobiliare del Gruppo **fidinam**!

I nostri servizi:

- Consulenza ed intermediazione immobiliare
- Amministrazione di stabili a reddito e condomini
- Locazioni commerciali e di unità abitative
- Gestione del patrimonio immobiliare
- Perizie, stime e studi di fattibilità e di valorizzazione
- Ricerche di mercato
- Assistenza e realizzazione di progetti e ristrutturazioni

GPM SA - Global Property Management

Via Maggio 1, 6900 Lugano

Marzio Mazzoleni

Direttore e partner

Tel. +41 91 973 12 68

marzio.mazzoleni@fidinam.ch

Graziano Marra

Vice Direttore

Tel. +41 91 973 12 70

graziano.marra@fidinam.ch

Roberto Gonzalez

Mandatario Commerciale

Tel. +41 91 973 12 65

roberto.gonzalez@fidinam.ch

Anna Martello

Mandatario Commerciale

Tel. +41 91 973 14 02

anna.martello@fidinam.ch

